

TE KOOP
€ 695.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Bombay 6
9863 TD Doezum



Bombay 6 9863 TD Doezum

Inleiding

Paardenliefhebbers opgelet! Deze prachtige woonboerderij telt maar liefs zes slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Ook de badkamer is op de begane grond gelegen, waardoor de woning levensloopbestendig is. In de woonkamer en keuken is een gietvloer aangebracht met vloerverwarming, dus ook aan comfort is hier geen gebrek. Daarnaast is er veel bergruimte, een dubbele (stenen) garage met extra hobbyruimte en een lichtdoorlatende overkapping aansluitend bij de woning. De woning staat op een groot perceel (ca. 3.965 m²) dat voorzien is van diverse fruitbomen en een paardenrijbak met drie paardenboxen in de naastgelegen stenen schuur. En wat dacht je van het prachtige vrije uitzicht? Zie jij jezelf hier al wonen?

Wonen in Doezum

De woning ligt buiten de bebouwde kom van Doezum in een landelijk gebied met uitgestrekte weilanden waar je al wandelend of fietsend kunt genieten van de mooie vergezichten. Vanuit de straat fiets je zo langs de Doezumertocht en ook het Blotevoetenpad met gezellige theetuin is dichtbij. Voor voorzieningen kun je terecht in Grootegast met supermarkten, scholen, zorg en sportverenigingen, dat met 10 minuten fietsen te bereiken is. Binnen een kwartier rijd je met de auto op de A7.



Ligging en indeling

Vanuit de hal is de slaapkamer op de begane grond te bereiken (ca. 11 m²) en de badkamer met hoek ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel. Vervolgens lopen we rechtdoor naar de ruime woonkamer (ca. 55 m²) met schuifpui naar de tuin. Hierdoor kun je niet alleen genieten van veel licht, maar ook van het prachtige uitzicht! De gehele woonkamer is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming en daarnaast is er een prachtige speksteen houtkachel met kookfunctie voor extra sfeer en warmte. Deze is ter overname. Aansluitend is aan de voorzijde de halfopen, landelijke woonkeuken (ca. 21,5 m²) in een hoekopstelling. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Op de wanden is een prachtige lambrisering aangebracht, wat extra sfeer geeft. Aan de achterzijde is de bijkeuken (te bereiken via de woonkamer) met een extra keukenblok en directe toegang tot de tuin.

Via de ruime overloop zijn de vijf slaapkamers op de verdieping te bereiken. De grootste slaapkamer is voorzien van een wandvullende inbouwkast. Ook op de overloop is extra kastruimte en een apart toilet.



Ligging en indeling

Zodra je aan komt rijden is het eerste wat je voelt: rust en ruimte! De ruime oprit op het terrein biedt parkeerplek voor meerdere auto's. De stenen, dubbele garage is volledig geïsoleerd, voorzien van een elektrische deur en heeft een verdieping met ruimte voor het uitoefenen van een hobby. Het terrein zelf bestaat uit grasland, diverse struiken en fruitbomen en een rijbak voor paardenliefhebbers! In de naastgelegen stenen schuur zijn drie paardenboxen gecreëerd. Hier kunnen ook de rijspullen worden opgeborgen. Er zijn diverse terrassen gecreëerd waar je met meerdere mensen buiten kunt zitten. Zo is er bij de woning een lichtdoorlatende overkapping waar je kunt genieten van het uitzicht.

Bijzonderheden

- Prachtig gelegen woonboerderij met veel woonruimte (bijna 200 m²)
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- In totaal maar liefst zes slaapkamers
- Woonkamer en woonkeuken met vloerverwarming en gietvloer
- Geïsoleerde dubbele garage met hobbyruimte op de verdieping
- Paardenrijbak en een stenen schuur met drie paardenboxen
- Groot perceel (ca. 3.965 m²) met veel mogelijkheden!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 3.965 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 198 m²

Inhoud 685 m³

Oppervlakte externe bergruimte 184 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 7 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Buiten bebouwde kom
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	HR-combiketel Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



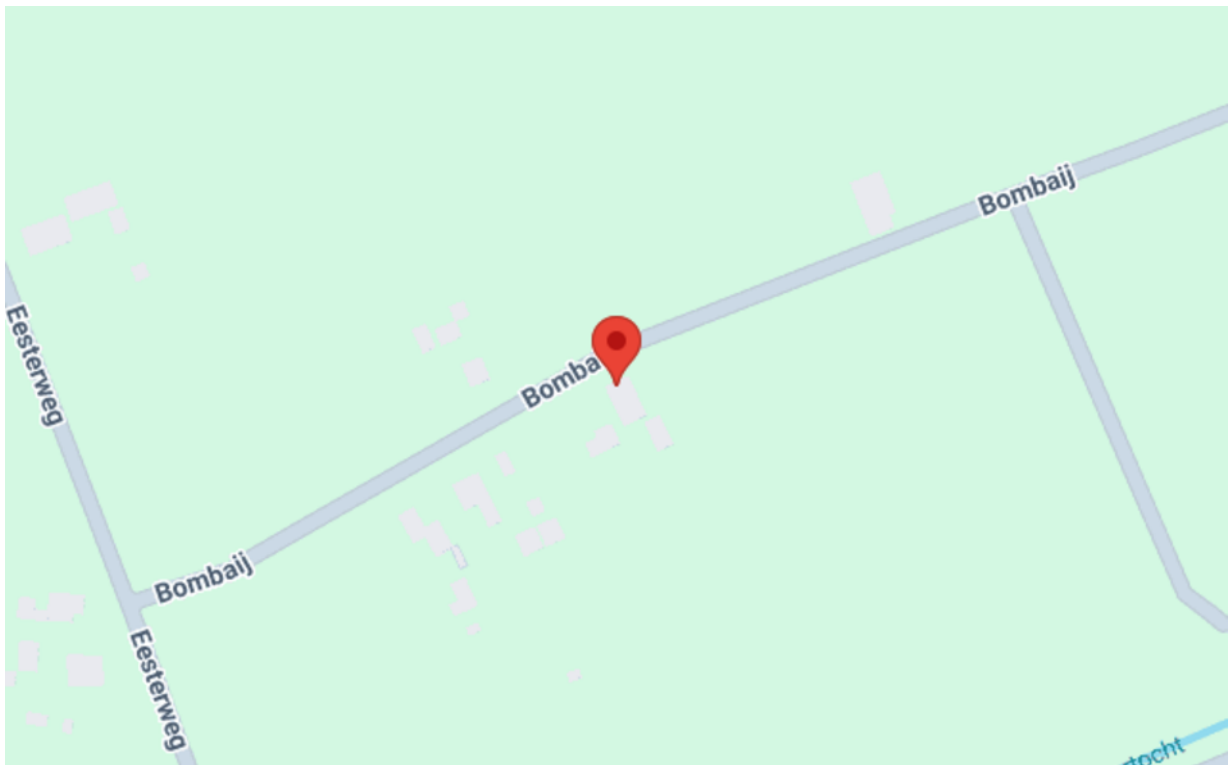
Foto's



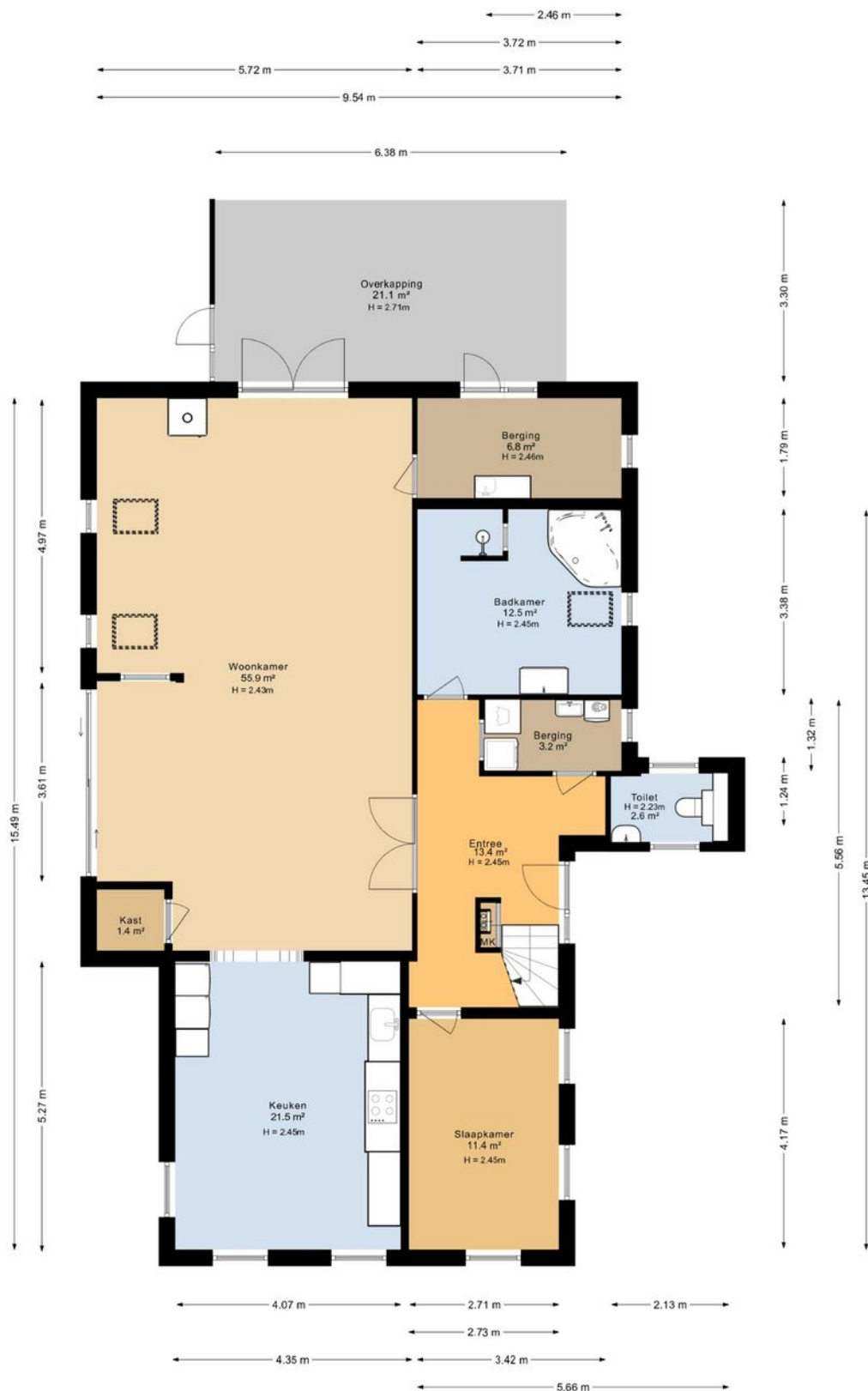
Foto's



Google maps



Tekeningen



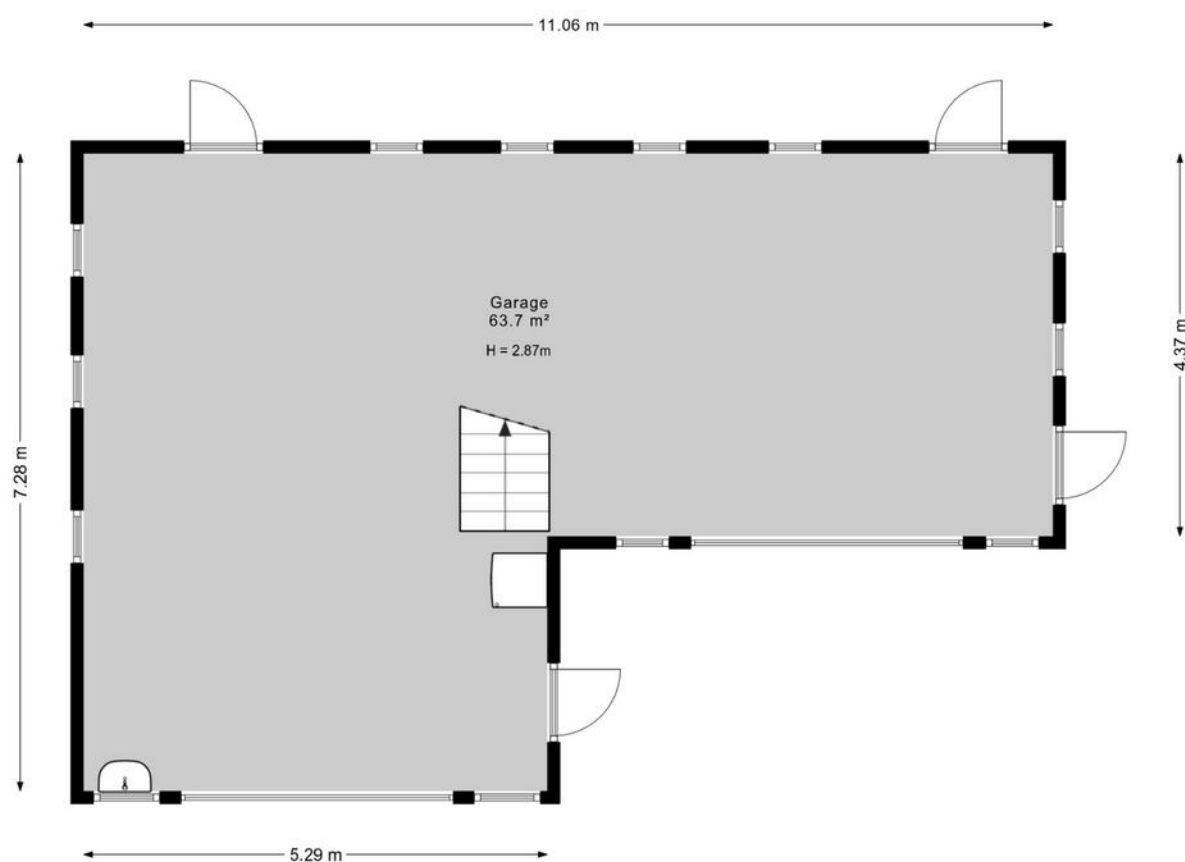
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



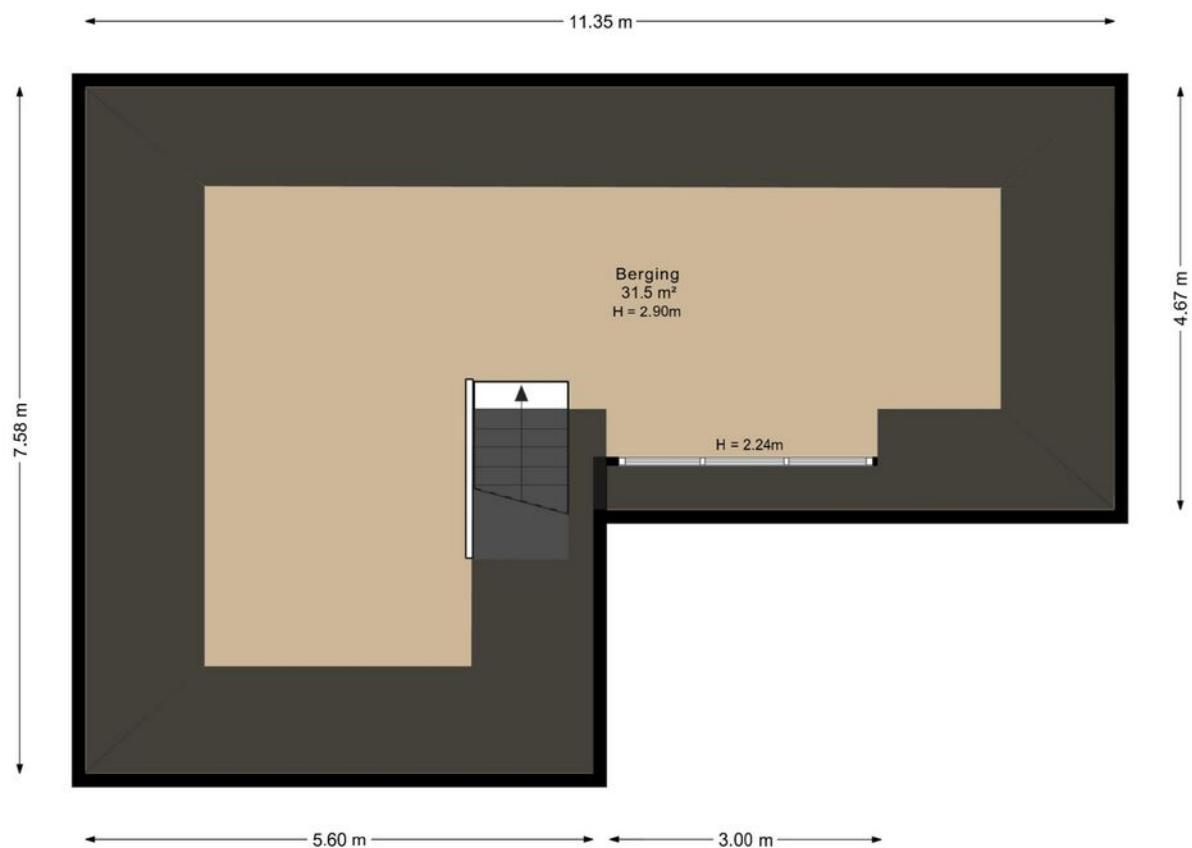
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



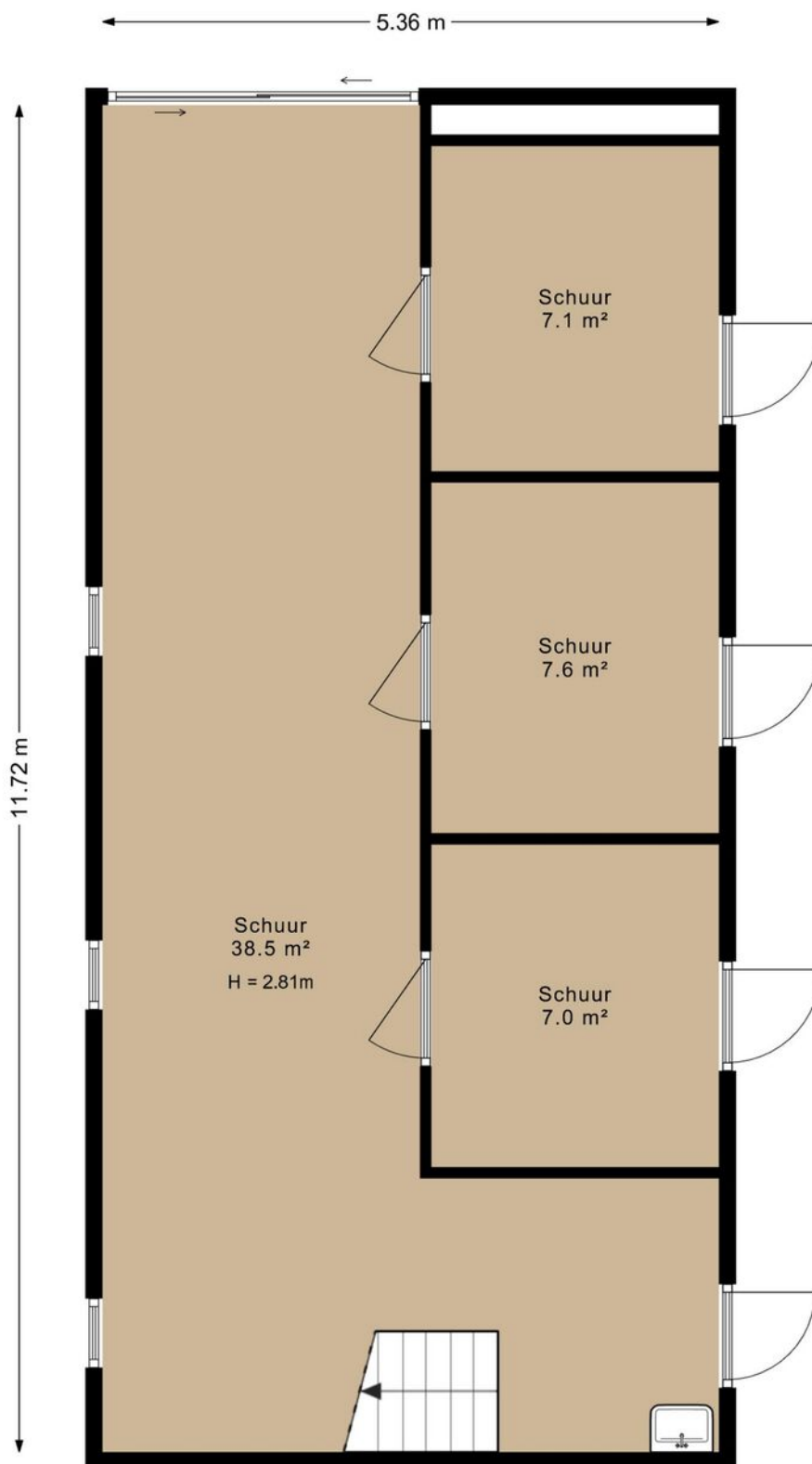
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



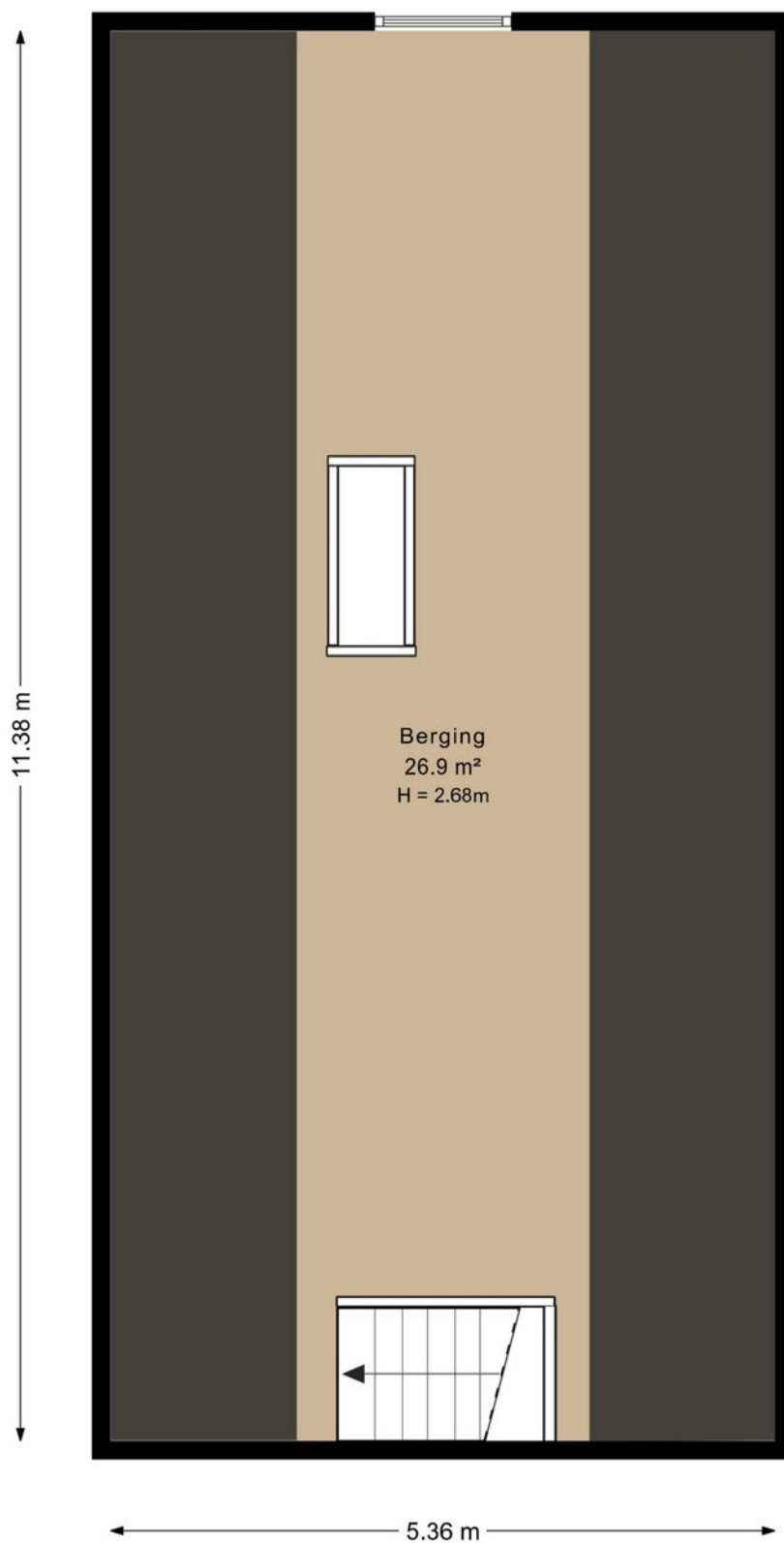
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl